

建物概要

所在地	東京都中央区日本橋本町四丁目4番(枝番未定)
竣工	2018年2月竣工予定
交通	JR総武快速線 「新日本橋」駅 徒歩2分 JR山手線 「神田」駅 徒歩3分／東京メトロ銀座線 「神田」駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 「三越前」駅 徒歩4分
構造	鉄骨造(CFT)、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上13階 塔屋1階
敷地面積	1,078.26㎡(326.17坪)
延床面積	9,882.88㎡(2,989.57坪)
設計・施工	鹿島建設株式会社

設備概要

受電方式等	高圧6,600V 1回線受電(本線)、トランス総容量1,900VA
非常用発電機	ディーゼル型キュービクル式(低圧出力、350KVA)
情報通信	メタルケーブルと光ケーブルの併用、テレビ共聴設備、インターホン
セキュリティ	24h有人管理。(中央管理室にてITV設備による監視) 非接触型ICカードによる入退室管理。
防災設備	非常放送、非常照明、自動火災報知機、スプリンクラー、機械排煙、避難誘導灯、防潮板等
空調設備	ブラインヒートポンプチャラー(氷蓄熱併用)+単一ダクト空調方式
給水設備	増圧直結ポンプ+高架水槽+重力給水方式(12・13Fは加圧給水ポンプで加圧)
エレベーター	4基(1、3～13F 乗用 2基、B1～13F 非常用兼乗用 1基、1～2F 乗用 1基)
駐車場	30台(荷捌き2台+機械式28台 うち14台はハイレーフ可) ※機械式駐車場は、バリアフリー仕様。電気自動車用充電パレット1台
駐輪場	18台(2段式)
その他	BEMS、多目的トイレ(1F)喫煙室(1F)授乳室(1F)
環境対応等	評価 CASBEE Aランク(2014年版) 対策設備 公開空地の緑化、Low-E複層ガラス、西側ファザードに縦フィン、LED照明、氷蓄熱システム、BEMS導入等
BCP対応	非常用発電機、防潮板、高架水槽、汚水・雑排水槽、耐衝撃性スプリンクラーヘッド等

基準階貸室概要

基準階面積	507.28㎡(153.45坪)
天井仕様	グリッドシステム天井(600×600mm、3.6mモジュール)
天井高	2,800mm
OAフロア	50mm
床荷重	500kg/㎡
コンセント容量	50VA/㎡(停電時はコンセント+照明で10VA/㎡、24h)
照明設備	LED照明、机上面平均照度700lx、自動調光システム
空調設備	中央方式、VAV単位で制御可能
給湯設備	3～13F各階給湯コーナー、トイレ洗面台に設置
ブラインド	実装

所有者

東山興業株式会社



一般社団法人
東京ビルディング協会
Tokyo Building Owners and Managers Association

お問い合わせ



三幸エステート株式会社
リーシングサポート部

〒104-0061 東京都中央区銀座 4-6-1 銀座三和ビル
TEL.03-3564-8015

東山ビルディング

TOZAN BUILDING



東山ビル上り

唐の禅僧である雲門文偃が残した言葉であり、東山とは中国湖北省にある馮茂山を指す。旧東山ビルディングにこの名称が冠されたのは、東山水上行、すなわち、不動であるはずの山が水の上を流れて行くという言葉に、入居テナントが常識にとられない努力によって繁栄する姿が重ね合わされたからとされる。

江戸の時代から、繁栄と発展を続ける 日本橋から神田今川橋までのエリア 東山ビルはこの地で生まれ変わります

『熙代勝覧』(きだいしょうらん)は、文化2年(1805年)の江戸日本橋を描いた絵巻。日本橋通りに連なる88軒の間屋とそこを覆い尽くさんばかりに往来する人々のにぎわいを、日本橋川に架かる日本橋から竜閑川に架かる神田今川橋までの約764mにわたり俯瞰し、表現しています。東山ビルディングはこの今川橋あたり、「江戸」の地名の由来ともいわれる由緒ある江戸前島に位置します。江戸時代から受け継がれてきた歴史的背景と情緒、粋。“にぎわい”“おもてなし”“ひんかく”“ねがい”そして、テナント様の業績発展の願いを込め、環境・安心安全・BCPに配慮、格式と情緒を兼ね備え、新たに東山ビルディングが生まれ変わります。



銀座、日本橋と連続する江戸前島



「今川橋のあとどころ」と書かれた記念碑



江戸前時代から変わらない歴史的な街の骨格



江戸名所図会 今川橋

おもてなし Approach

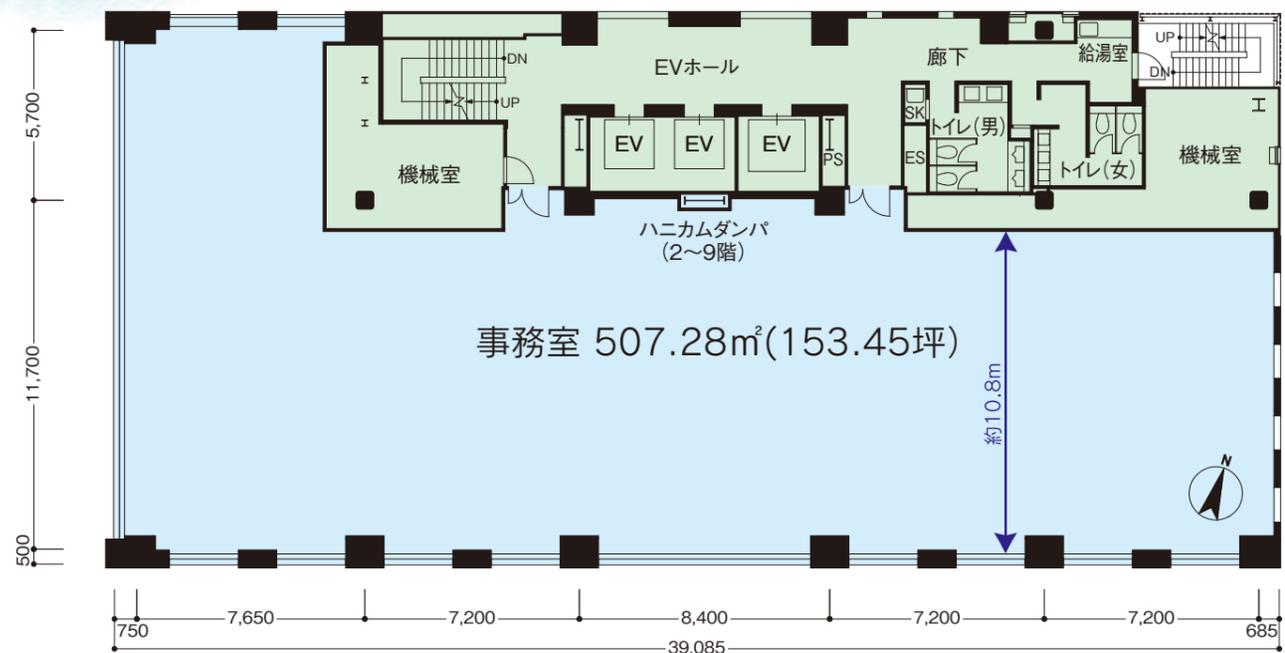
にぎわい Access

ひんかく Floor Plan

ねがい Facilities

Floor Plan

専有面積約150坪の整形無柱空間
明るく開放感あふれる快適なオフィス



基準階平面図



- 天井高2,800mm
- グリッドシステム天井600mm角
- LED照明
- コンセント容量50VA/㎡
- OAフロア50mm
- 床荷重500Kg/㎡



◎空調ゾーニング

2分割対応、インテリア5ゾーン、ペリメーター3ゾーンにより空調制御可能。
オールエアによるVAV方式とし、快適性と制御性を確保。

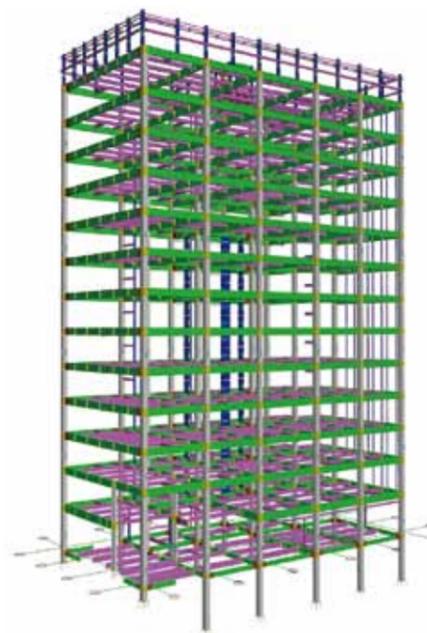
インテリアVAVゾーニング

ペリメーターVAVゾーニング

Facilities

高い安全性、環境性を確保した高機能ビル

耐震性能



高いじん性(粘り強さ)と剛性を有するCFT柱(コンクリート充填鋼管柱)と地震時のエネルギーを吸収し、フレームの損傷を低減することが可能なハニカムダンパを採用した制震構造。耐震性能は建築基準法の1.25倍を確保。

セキュリティ



24時間有人警備体制。中央管理室にてITV設備による監視。
入退館は非接触型ICカードによるセキュリティシステムを採用。

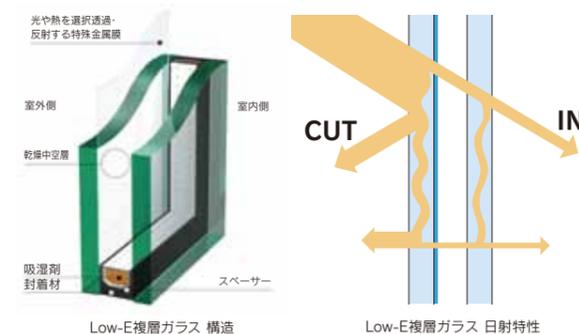
環境性能

◎CASBEE Aランク

環境への配慮や利用者にとっての快適度等を基準に客観的に評価を行う建築物総合環境評価(2014年版)においてAランク。

◎高性能Low-E複層ガラス

高遮断熱の複層ガラスが、日射や内外気温差による熱負荷を軽減。



◎外装デザインによる省エネ

西側ファサードには日射制御のための縦フィンD250mmを設置し、Low-E複層ガラスとの相乗効果により、空調負荷を低減。

◎LED照明

事務室内及び共用部に消費エネルギー効率トップクラスのLED照明を採用。

◎氷蓄熱システム導入

安価な深夜電力を利用し冷熱源を作る、ビル空調のベースシステム。消費電力抑制により、契約電力のコストを削減。

◎BEMS

BEMS(ビルディングエネルギー管理システム)により各種機器を合理的に運用し、エネルギーの無駄を省きます。